

Rakennusvalvonta seuraavissa kunnissa:

KANGASALA LEMPÄÄLÄ NOKIA
ORIVESI PIRKKALA TAMPERE
VESILAHTI YLÖJÄRVI

ALOITUSKOKOUKSEN
PÖYTÄKIRJA

Paikka ja aika:

Lupatunnus:

1. RAKENNUSPAIKAN OSOITE::

2. KOKOUKSEN JÄRJESTÄYTYMINEN

Puheenjohtaja:

sihteeri:

3. RAKENNUSHANKKEEN OSAPUOLET

ks. erillinen liite

puhelin

paikalla

rakennuttaja

pääsuunnittelija

ARK-suunnittelija

GEO-suunnittelija

rakennesuunnittelija

vastaava työnjohtaja

rakennusurakoitsija

KVV-suunnittelija

KVV-työnjohtaja

KVV-urakoitsija

IV- suunnittelija

IV-työnjohtaja

IV-urakoitsija

sähkösuunnittelija

sähköurakoitsija

4. RAKENNUSHANKKEESEEN RYHTYVÄLLE MÄÄRÄTYT VELVOITTEET

4.1 Käytiin läpi **rakentamislupapäätös** ja sen ehdot; ks. luvan päätöspöytäkirja

4.2 Muut selvitykset ja toimenpiteet rakentamisen laadusta huolehtimiseksi:

4.3 Lupapisteeseen on tallennettava **vielä** rakennustyön edistymisen mukaan seuraavat puuttuvat asiakirjat:

työnjohtajailmoitukset
erityissuunnitelmat
muut asiakirjat

vastaava työnjohtaja

kvv-työnjohtaja

iv- työnjohtaja

GEO-suunnitelma

RAK-suunnitelma

vv-suunnitelma

iv-suunn.

päivitetty rakennustuoteluettelo

päivitetty ilmastaselvitys

päivitetty rakennuksen toteutumamalli

4.4 Työnjohtajat tilaavat kohteeseen rakennustyön edistymisen mukaan seuraavat **katselmukset ja tarkastukset**:

pohjakatselmus

sijainnin merkintä

sijaintikatselmus

rakennekatselmus

savuhormien tarkastus

vv-katselmus

iv-katselmus

loppukatselmus

5. RAKENNUSVAIHEIDEN VASTUUHENKILÖT / TARKASTUSASIAKIRJAT

5.1 Työnjohtajat toimivat vastuualueidensa vastuuhenkilöinä, suorittavat vastuualueidensa työvaihetarkastukset ja tekevät niistä merkinnät Lupapisteeseen tallennettaviin tarkastusasiakirjoihin.

5.2 Käyttö- ja huolto-ohjeen laadinnan vastuuhenkilö on _____

- Rakennustuotetiedot ja **kelpoisuustodistukset** kootaan ja liitetään käyttö- ja huolto-ohjeeseen
 Talotoimittajan tiedot toimittamistaan tuotteista liitetään käyttö- ja huolto-ohjeeseen
 Työnjohtajat tarkistavat oman osa-alueensa **tuotteiden kelpoisuuden ennen asennusta**

5.3 Rakennuksen **energiatodistus** on päivitettävä toteutusta vastaavaksi ja arkistoitava Lupapisteeseen ennen loppukatselmuksen tilaamista.

5.4 Yksityishenkilöiden tulee antaa työn edistymisen mukaan OmaVerossa **Verohallinnolle** tiedot työmaalla rakennustöitä suorittaneista yrityksistä ja henkilöistä sekä heille maksetuista suorituksista.

5.5 Pääsuunnittelija varmistaa rakennussuunnitelman ja **erityissuunnitelmien yhteensopivuuden**.

5.6 **Haja-asutusalueen jätevesijärjestelmän** työvaihetarkastusten vastuuhenkilö on _____

6. RAKENNUSPAIKKA JA TYÖMAAJÄRJESTELYT

6.1 **Rakennusten sijainti ja korkeusasema**

- Sijainti ja korkeusasema on varmistettu **rakennuspaikalla ennen aloituskokousta**
- Sijainti ja korkeusasema vahvistettiin **tässä kokouksessa** lupapiirustusten mukaiseksi
- Korkeusasema varmistetaan **pohjakatselmuksessa**
- Korkeusaseman nostolle haetaan naapureiden kirjalliset suostumukset tai rakennusaikainen muutoslupa
-

6.2 **Muuta huomioitavaa**

- puustosta** säilytetään / kaadetaan: _____
- työmaa on **aidattava** ja katualueen kaivannot puomitettava
- katualue** on **puhdistettava** viipymättä, jos se likaantuu
- pölyn, lian ja rakennus**jätteiden leviäminen** ympäristöön on estettävä
- katualueen tilapäisistä **liikennejärjestelyistä** ja katualueen vuokrauksesta on sovittava katualueen haltijan kanssa
- rakennustuotteiden **varastointi** ja suojaukset toteutetaan hyvää rakennustapaa noudattaen
- rakennusjätteen** määrä pyritään minimoimaan ja syntyvä jäte lajitellaan; jäte on lajiteltava jos sen määrä on yli 5 t
- naapurikiinteistöt katselmoidaan** ennen räjäytys- / paalutustöitä
- panostajan on jätettävä **räjäytystyöilmoitus** poliisille vähintään viikko ennen räjäytystöitä
- pilaantuneiden maamassojen** käsittely toteutetaan määräysten mukaisesti
- varmistetaan, että **pintavedet** eivät valu naapuritontin puolelle tontin rajalle tehdään ojanne
- kosteudenhallinta** toteutetaan määräysten mukaisesti, esim. kuivaketju10.fi periaatteita noudattaen
- työturvallisuus**: noudatetaan asetusta rakennustyön turvallisuudesta

7. RAKENNUSTYÖN ALOITTAMISEN EDELLYTYKSET

- Aloittamisen edellytykset on täytetty ja rakennustyö **voidaan aloittaa**
- Rakennustyö voidaan aloittaa, kun sitä koskeva **laadunvarmistusselvitys** on hyväksytty
- Rakennustyö voidaan aloittaa, kun **lupa** on **lainvoimainen**
-

8. MUUT ASIAT

9. PÖYTÄKIRJAN ALLEKIRJOITUS

rakennusvalvonnan edustaja

rakennuttaja

vastaava työnjohtaja

pääsuunnittelija

sihteeri

Pöytäkirjan voi allekirjoittaa vaihtoehtoisesti sähköisesti Lupapisteessä.
Sihteeri arkistoi rakennusvalvonnan hyväksymän pöytäkirjan Lupapisteeseen.

13.01.2025 JM